

Protocolo 4- 22.161/2024

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 06/03/2024 às 15:47:56

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_22161_2024_ARQUIPOLIS_ARQUITETURA_E_PLANEJAMENTO_DIC_37920_68071.pdf

PROTOCOLO

22161/2024

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	LEANDRO JOSÉ SOUZA FAQUETI.	CPF/CNPJ:	073.065.999-25
ENDEREÇO:	RUA 901 Nº 400.		
CONTRIBUINTE:	BONTUR S/A BONDINHOS AÉREOS.	DIC:	37920/68071
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA ATLÂNTICA E AVENIDA BEIRA-RIO Nº 6006 E RUA HUMBERTO LONGO (MORRO DA AGUADA).		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I A e ZEE- II e ZAN -III.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR-AEITUR- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE E DESENVOLVIMENTO TURISMO).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR)		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA BEIRA-RIO (20,00M/3,00M/2,00M), RUA HUMBERTO LONGO (15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	AVENIDA ATLÂNTICA (16,00M+V/6,00M/4,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 15,00M DO EIXO PELA AVENIDA ATLÂNTICA, 12,00M EIXO P/ AV. BEIRA-RIO, 8,50M EIXO P/ RUA HUMB. LONGO.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: CONE DE 70º DO EIXO DA AVENIDA ATLÂNTICA, 12,00M EIXO P/ AV. BEIRA-RIO, 8,50M EIXO P/ RUA HUMB. LONGO.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO E LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021 e ZAN- III.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO E LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021 e ZAN- III.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *P/EXECUÇÃO PASSEIOS RESP. PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA AVENIDA ATLÂNTICA= 6,00M E PASSEIOS AVENIDA BEIRA-RIO= 3,00M E RUA HUMBERTO LONGO= 3,00M.
*CONFORME ARTIGO 10º DA LEI 2794/2008 (PLANO DIRETOR), A ÁREA FAZ PARTE DA AEITUR- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE DO DESENVOLVIMENTO E QUALIFICAÇÃO DO TURISMO- PRESERVAÇÃO DO ESPAÇO E ATIVIDADE.
*PARQUE UNIPRAIAS- ESTAÇÕES, ESTACIONAMENTOS, ETC= ÁREA ESPECIAL RECONHECIDA COMO MARCO DA PAISAGEM DO MUNICÍPIO SOB REGIME DE OCUPAÇÃO E USOS ESPECIAIS SUBMETIDOS A APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO CONSELHO DA CIDADE RESPEITADOS OS ÍNDICES URBANÍSTICOS DAS RESPECTIVAS ZONAS EM QUE ESTIVER INSERIDO.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021 E DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022 (REG. O ARTIGO 97 LEI 2794/2008).
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

06/03/24

(assinatura do responsável)



PROTOCOLLO DIC



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D399-F20B-A89D-DADE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 06/03/2024 15:48:20 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/D399-F20B-A89D-DADE>